

2023년 4분기
창원지역 경제동향

2024. 03

창원상공회의소

Contents

I. 조사개요	1
II. 2023년 4분기 창원지역 경제동향	
1. 투자	3
2. 소비	4
3. 수출입 실적 및 무역수지	5
4. 인구	6
5. 창업/고용	7
6. 산업단지	9
7. 항만/항공 물동량	12
8. 부동산	16
9. 금융	17

I. 조사개요

1. 조사목적

본 조사는 창원경제와 관련하여 지자체 및 기관단체에서 발표하는 각종 통계자료를 수집하여 하나의 자료로 편집함으로써 기업 및 기업지원 단체가 창원경제의 현황을 보다 용이하게 파악할 수 있는 자료로 활용코자 함.

2. 조사대상 및 통계자료 수집처

- 투 자 : 한국무역협회, 창원시, 경상남도
- 소 비 : 국토교통부, 한국무역협회
- 인 구 : 창원시, 통계청
- 창 업/고 용 : 중소벤처기업부, 통계청, 고용노동부
- 수 출 입 : 한국무역협회
- 산업단지현황 : 한국산업단지공단, 마산자유무역지역관리원
- 항만/항공 물동량 : 마산지방해양수산청, 부산지방해양수산청, 한국항공협회, 한국무역협회
- 부 동 산 : 한국부동산원, 국토교통부
- 금 용 : 한국은행 경남본부

3. 조사기간

- 2023년 12월 7일 ~ 12월 15일

II. 2023년 4분기 창원시 경제동향

○ 전년동기대비 2023년 4분기 실적

산업 투자	공작기계 수입액 (천불)	자본재 수입액 (천불)	건축 사용승인 (㎡)	공업용 (㎡)	상업용 (㎡)	중소기업 운전자금 대출(억원)	중소기업 시설자금 대출(억원)
	30,259 ▼1.5%	300,531 ▼10.6%	187,128 ▼64.4%	42,922 ▲19.0%	35,403 ▼68.4%	142,495 ▲2.5%	94,840 ▲1.4%

수출입 · 항만 항공 물동량	수출 (백만불)	수입 (백만불)	무역수지 (백만불)	마산항 (천톤)	수출입 물동량 (천톤)	진해항 (천톤)	수출입 물동량 (천톤)
	5,606 ▲23.5%	1,457 ▼0.1%	4,149 ▲34.6%	8,389 ▲4.1%	7,059 ▲4.6%	421 ▲49.6%	118 ▼7.3%

창업 및 고용	경제활동 인구 (천명)	취업자 (천명)	실업자 (천명)	비경제활동 인구 (천명)	경제활동 참가율 (%)	고용률 (%)	실업률 (%)
	551 ▲0.2%	538 ▲1.5%	13 ▼35.3%	319 ▼3.2%	63.3 ▲0.8%p	61.8 ▲1.6%p	2.3 ▼1.4%p
	고용보험 피보험자 수 (천명)	제조업	서비스업	건설업	기타	사업장 수	벤처기업 수
271.0 ▲2.4%	112.8 ▲2.6%	144.4 ▲2.5%	10.4 ▼0.2%	3.3 ▲0.8%	42,279 ▼2.3%	462 ▲10.3%	

부 동산	토지 가격지수 (2023.12=100)	주거용	상업용	공업용	주택매매 가격지수 (2021.6=100)	아파트 가격지수	아파트매매 대비 전세가격
	100.0 ▲0.3%	100.0 ▼0.8%	100.0 ▼1.1%	100.0 ▲1.9%	98.555 ▼2.3%	98.508 ▼2.8%	77.4 ▼0.8%p

금융	예금은행 수신 (억원)	요구불 예금	저축성 예금	예금은행 여신 (억원)	금융자금	재정자금	일반예금 예대율 (%)	부도율 (%)	요구불예금 회전을 (회)
	278,262 ▲7.1%	55,600 ▼6.5%	222,663 ▲11.2%	409,485 ▲1.6%	397,844 ▲1.6%	11,640 ▼1.8%	136.8 ▼0.8%p	0.03 ▼1.2%p	2.9 ▼0.6회

1. 투자

- 4분기 공작기계류 수입 3,026만 불, 전년동기대비 1.5% 감소
- 자본재 수입 3억 53만 불, 전년동기대비 4.3% 감소

〔창원시 자본재, 기계류 수입〕

(단위 : 천불, %)

	2019	2020	2022	2023			
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
공작기계류 수입 (전년동기대비, %)	30,338 (-16.7)	47,884 (57.8)	30,709 (-35.9)	34,366 (-19.0)	38,461 (-16.6)	35,163 (-2.7)	30,259 (-1.5)
자본재 수입 (전년동기대비, %)	338,065 (8.6)	332,249 (-1.7)	313,948 (-5.5)	279,950 (-4.7)	285,087 (-3.4)	271,637 (-10.6)	300,531 (-4.3)

※ 자료 : 한국무역협회

- 4분기 창원시 건축허가면적은 155,116㎡으로 전년동기대비 38.0% 감소
- 용도별 건축허가 면적에서 공업용(+19.0%)은 전년동기대비 증가, 상업용(-68.4%), 주거용(-59.2%), 기타(-18.7%)는 감소

〔창원시 건축허가 현황〕

(단위 : 동수, ㎡)

		2020	2021	2022	2023				전년동기 대비
		4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
계	동수	515	506	366	144	191	101	180	-50.8%
	면적	410,839	761,369	250,275	119,034	146,456	187,128	155,116	-38.0%
주거용	동수	157	147	87	41	57	32	49	-43.7%
	면적	203,569	284,339	15,568	6,067	7,712	15,465	6,354	-59.2%
상업용	동수	223	211	182	56	87	34	65	-64.3%
	면적	74,896	323,100	111,944	48,992	49,019	132,750	35,403	-68.4%
공업용	동수	24	78	35	31	23	7	21	-40.0%
	면적	7,131	74,421	36,073	80,404	79,176	8,005	42,922	19.0%
기타	동수	111	45	62	16	24	28	45	-27.4%
	면적	33,243	55,676	86,690	32,564	12,324	30,907	70,437	-18.7%

※ 자료 : 창원시

○ 4분기 외국인 직접투자(신고기준)는 6건으로, 전년동기대비 2건 증가

〔창원시 외국인 직접투자 실적〕

(단위 : 천불, 건)

	2020	2021	2022	2023			전년동기 대비	
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q		
투자액	2,135	83,536	182,636	6,380	100,941	80,000	49,447	-72.9%
건수	5	6	4	6	4	1	6	2

※ 자료 : 경상남도 투자유치지원단

2. 소비

○ 4분기 말 기준 창원 자동차 등록 수 672,279대, 전년동기대비 3.3% 증가

〔창원시 분기별 자동차 등록 수〕

(단위 : 대, %)

	2020	2021	2022	2023				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
계	599,336	619,854	650,614	655,473	661,557	666,603	672,279	3.3%
관용	1,783	1,810	1,888	1,853	1,868	1,854	1,859	-1.5%
자가용	538,838	553,110	574,070	579,809	585,038	588,776	592,323	3.2%
영업용	58,715	64,934	74,656	73,811	74,651	75,973	78,097	4.6%

※ 자료 : 국토교통부

※ 신규 등록 기준이 아닌 누적분기 말 기준임.

○ 4분기 소비재 수입 5,908만 불, 전년동기대비 21.0% 증가

〔창원시 소비재 수입〕

(단위 : 천불, %)

	2020	2021	2022	2023				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
소비재 수입	53,782	59,397	48,831	45,693	47,617	48,700	59,084	21.0%

※ 자료 : 한국무역협회

3. 수출입 실적 및 무역수지¹⁾

- 4분기 창원시 수출은 56억 566만 불(전년동기대비 +23.5%), 수입은 14억 5,697만 불(-0.1%)
- 무역수지 흑자액은 41억 4,870만 불(+34.6%), 총교역액은 70억 6,263만 불(+17.7%)

〔창원시 수출입, 무역수지 흑자액〕

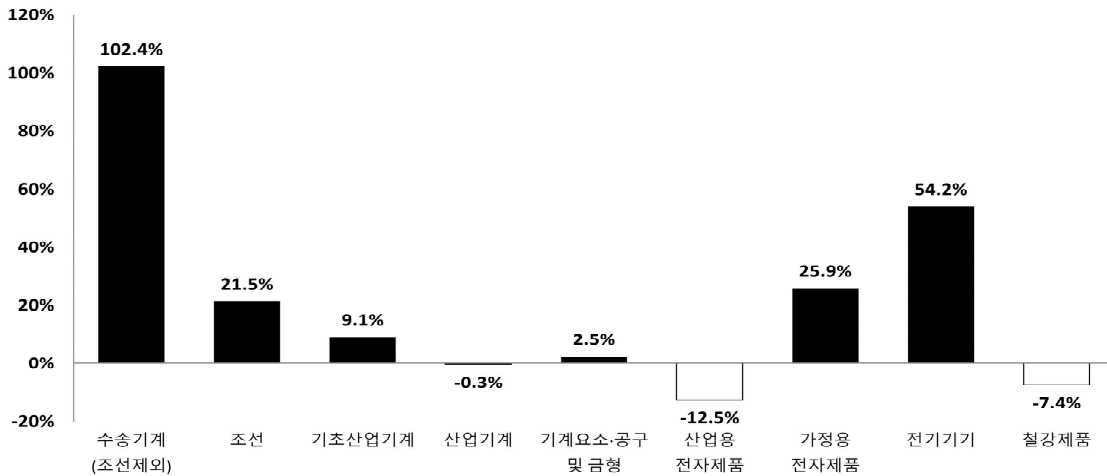
(단위 : 천불, %)

	2020	2021	2022	2023				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
수출	4,422,995	4,651,823	4,540,370	4,814,250	5,177,845	4,978,804	5,605,666	23.5%
수입	1,420,158	1,552,051	1,458,538	1,503,591	1,511,264	1,355,450	1,456,965	-0.1%
무역수지 흑자액	3,002,837	3,099,772	3,081,832	3,310,659	3,666,581	3,623,354	4,148,701	34.6%
총교역액	5,843,153	6,203,874	5,998,908	6,317,841	6,689,109	6,334,254	7,062,631	17.7%

※ 자료 : 한국무역협회

- 전년동기대비 산업별 수출액 실적이 증가한 분야는 수송기계(조선제외)(+102.4%), 전자기기(+54.2%), 가정용전자제품(+25.9%), 조선(+21.5%), 기초산업기계(+9.1%)
- 수출액이 감소한 분야는 산업용전자제품(-12.5%), 철강제품(-7.4%), 산업기계(-0.3%),

〔창원시 산업별 수출 증감〕



※ 자료 : 한국무역협회

1) 창원시 수출입통계는 한국무역협회 자료를 활용하였음. 한국무역협회 수출입통계는 수출의 경우 수출신고서 상 제조자의 사업장 소재지의 우편번호를 기준으로 작성, 수입통계는 수입신고서 상 납세의무자의 소재지 우편번호를 기준으로 작성

4. 인구

- 4분기 창원시 인구 102만 5,480명, 전년 대비 1.0% 감소
- 연령대별 인구가 대부분 감소하는 가운데, 50~59세 0.2%, 60세 이상 인구 3.7% 증가

(창원시 인구 현황)

(단위 : 명, %)

구 분	2020	2021	2022	2023				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
인 구	1,050,207	1,045,601	1,035,475	1,032,022	1,029,851	1,027,776	1,025,480	-1.0%
내국인	1,036,738	1,032,741	1,021,487	1,017,273	1,014,544	1,011,688	1,009,038	-1.2%
0~19	183,197	177,087	170,555	168,296	166,731	165,209	163,853	-3.9%
20~29	130,040	125,367	117,757	115,224	113,820	112,243	110,725	-6.0%
30~39	134,008	129,935	125,193	123,935	123,285	122,505	121,305	-3.1%
40~49	167,792	166,304	164,760	163,661	162,227	161,217	159,944	-2.9%
50~59	186,508	184,802	181,526	180,926	180,741	180,502	181,804	0.2%
60~	235,193	249,246	261,696	265,231	267,740	270,012	271,407	3.7%
외국인	13,469	12,860	13,988	14,749	15,307	16,088	16,422	17.4%

※ 창원시

- 4분기 창원시 전입인구 2만 1,208명, 전출인구는 2만 5,204명으로 3,996명 순유출

(창원시 인구 전출입)

(단위 : 명, %)

구 분	2020	2021	2022	2023				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
전 입	32,498	29,083	21,310	25,534	21,071	21,208	21,208	-0.5%
경남도내 → 창원시	4,416	4,273	3,178	4,693	3,288	3,110	3,300	3.8%
타시·도 → 창원시	7,353	6,806	5,640	7,984	5,448	5,621	5,699	1.0%
전 출	33,644	29,937	23,184	29,253	23,426	23,635	25,204	8.7%
창원시 → 경남도내	4,672	4,037	3,666	5,282	3,814	3,657	3,795	3.5%
창원시 → 타시·도	8,243	7,896	7,026	11,114	7,277	7,501	6,879	-2.1%
순이동	-1,146	-854	-1,874	-3,719	-2,355	-2,427	-3,996	순유출 지속

※ 자료 : 통계청

5. 창업/고용

○ 4분기 창원시 사업장수 4만 2,279개(-2.3%), 제조업 8,037개(-0.7%)

[창원시 사업장 수 현황]

(단위 : 개, %)

구 분	2020	2021	2022	2023				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
사업장수	41,449	41,837	43,271	42,822	43,583	43,729	42,279	-2.3%
제조업	8,039	7,996	8,091	8,255	8,182	8,271	8,037	-0.7%
비제조업	33,410	33,841	35,180	34,567	35,401	35,458	34,242	-2.7%

※ 자료 : 고용노동부

※ 고용보험 성립상태 사업장 현황만 제공

※ 사업장 성립일은 언제든 상관없으며, 해당월 말일 시점에 일괄유기 및 일괄계속 사업장을 제외한 사업장 상태가 성립중인 전체 사업장 수

○ 4분기 창원시 벤처기업 등록 수 462개로, 전년동기대비 10.3% 증가

[창원시 벤처기업 현황]

(단위 : 개, %)

구 분	2020	2021	2022	2023				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
벤처기업 수	629	555	419	420	438	448	462	10.3%

※ 자료 : 중소벤처기업부

※ 2021년 2월 12일부터 벤처기업 확인기간을 2년에서 3년으로 확대,

※ 신규 등록 기준이 아닌 누적분기 말 기준임.

○ 4분기 기준 전국 벤처기업 수 40,081개 중 제조업은 23,264개(비중 58.0%)

○ 창원시 벤처기업 수 총 462개 중 제조업은 총 363개(비중 78.6%), 제조업 비중이 전국에 비해 20.6%p 높음

창원 업종별 벤처기업 수 현황

(단위 : 개, %)

업 종	전 국		창 원	
	업체 수	비중	업체 수	비중
제 조	23,264	58.0%	363	78.6%
정보처리·S/W	8,676	21.6%	52	11.3%
연구개발서비스	1,508	3.8%	3	0.6%
농·어·임·광업	876	2.2%	2	0.4%
도소매	1,559	3.9%	5	1.1%
건설·운수	179	0.4%	8	1.7%
기 타	4,019	10.0%	29	6.3%
전 체	40,081	100.0%	462	100.0%

※ 자료 : 중소벤처기업부

- 2023년 상반기 경제활동인구는 55만 1,000여 명으로 전년동기대비 0.2% 증가
- 취업자는 53만 8,000여 명으로 전년동기대비 1.5% 증가, 실업자는 1만 3,000명으로 전년동기대비 35.3% 감소
- 비경제활동인구는 31만 9,000여 명으로 전년동기대비 3.2% 감소
- 경제활동참가율은 63.3%로 전년동기대비 0.8%p 증가
고용률은 61.8%로 전년동기대비 1.6%p 증가, 실업률은 2.3%로 1.4%p 감소

〔창원시 고용 현황〕

(단위 : 천명, %)

	2020	2021	2022		2023		전년동기 대비
	하반기	하반기	상반기	하반기	상반기	하반기	
15세 인구	879	883	883	879	875	870	-1.1%
경제활동인구	535	538	538	550	539	551	0.2%
취업자²⁾	511	517	518	529	522	538	1.5%
임금	404	406	405	404	403	416	2.8%
상용	316	308	320	314	313	330	5.1%
임시·일용	88	97	85	90	90	86	-5.3%
비임금	107	111	113	125	118	123	-1.7%
실업자³⁾	23	20	20	20	17	13	-35.3%
비경제활동인구	344	344	344	329	335	319	-3.2%
경제활동참가율(%)	60.8	61.0	61.0	62.5	61.7	63.3	0.8
고용률(%)	58.1	58.6	58.7	60.2	59.7	61.8	1.6
실업률(%)	4.4	3.9	3.7	3.7	3.3	2.3	-1.4

※ 자료 : 통계청 사회통계국 고용통계과

- 2) (다음의 세 가지 조건 중 한 가지에 해당되면 취업자임) 조사대상주간에 수입을 목적으로 1시간 이상 일한 경우, 동일 가구 내 가구원이 운영하는 농장이나 사업체의 수입을 위해 18시간 이상 일한 경우, 직업 또는 사업체를 가지고 있으나 일시적 병 또는 사고, 휴가 등의 사유로 일하지 못한 일시휴직자의 경우
- 3) (다음의 세 가지 조건 모두 해당되면 실업자임) 조사대상주간에 수입이 있는 일을 하지 않는 경우, 지난 4주간 적극적 구직활동 한 경우, 일자리가 주어지면 즉시 취업이 가능한 경우

- 고용보험 가입기준 4분기 창원 피보험자 수는 27만 1,015명으로 전년동기대비 2.4% 증가
- 업종별 피보험자 수는 서비스업 14만 4,435명(+2.5%), 제조업 11만 2,818(+2.6%), , 기타 3,332명(+0.8%)은 증가 건설업은 1만 430명(-0.2%)으로 감소

〔창원시 업종별 고용보험 피보험자⁴⁾ 수 동향〕

(단위 : 명, %)

구분	2020	2021	2022	2023				전년동기 대비(%)
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
전 체	252,941	261,340	264,721	267,102	270,874	272,600	271,015	2.4
제조업	107,552	109,871	110,008	111,749	111,930	112,476	112,818	2.6
기계·장비	29,284	29,494	29,560	29,600	29,729	29,721	29,688	0.4
전기장비	16,328	17,789	17,409	18,081	18,034	18,135	17,947	3.1
자동차부품	16,770	16,825	17,166	17,830	18,123	18,198	18,406	7.2
서비스업	132,240	138,118	140,961	143,365	145,236	146,393	144,435	2.5
보건·복지	35,436	38,023	39,298	39,670	40,393	40,990	40,774	3.8
도·소매업	14,853	15,836	15,694	15,911	15,963	15,757	15,588	-0.7
사업지원	13,889	14,467	15,127	15,555	15,949	16,208	15,778	4.3
건설업	9,934	10,027	10,448	10,399	10,441	10,382	10,430	-0.2
기타	3,215	3,324	3,304	3,330	3,267	3,349	3,332	0.8

※ 자료 : 고용보험DB, 고용노동부

※ 분기 말 상시(상용+임시) 근로자 기준, 일용근로자 및 임의가입 자영업자 제외

- 외국인 근로자 수 7,091 전년동기대비 27.9% 증가
- 비전문분야(E-9)(+26.3%), 전문분야(+46.1%), 방문취업(+6.9%) 증가

〔창원시 외국인근로자 현황〕

(단위 : 명, %)

구분	2020	2021	2022	2023				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
전 체	5,775	5,126	5,544	6,038	6,474	6,820	7,091	27.9%
비전문분야(E-9)	4,129	3,683	4,144	4,616	5,186	5,205	5,234	26.3%
전문분야	790	834	919	923	769	1,107	1,343	46.1%
방문취업	856	609	481	499	519	508	514	6.9%

※ 자료 : 출입국관리사무소, 법무부

※ 등록외국인 지역별 현황 통계자료 중 경제활동(E) 비자와 방문취업(H-2) 비자 수 추출

4) 고용보험 가입자로서 계약형태가 '상용', '계약직'인 근로자로 소정근로시간이 월 60시간(주15시간) 미만인자, 국가·지방공무원법에 따른 공무원, 사립학교교직원연금법 적용을 받는 자 등은 적용되지 않음

6. 산업단지⁵⁾

- 창원지역에 지정된 산업단지 중 산업시설 면적을 갖춘 단지는 국가산업단지 2개, 일반산업단지 15개, 자유무역지역 1개, 농공산업단지 1개, 도시첨단산업단지 2개로 총 21개
- 21개 산업단지 중 2023년 4분기 기준으로 조성이 완료된 단지는 13개이며, 조성이 진행 중인 단지는 4개, 미개발단지는 4개

(2023년 4분기 창원시 산업단지 현황)

(단위 : 천㎡, 백만원)

유형	단지명	구성 상태	지정 면적	산업시설 면적	생산액 (4분기 누적)	지역(區)
국가	창원국가산업단지	구성중	35,870	17,526	60,059,679	성산
	진해국가산업단지	구성중	3,269	1,588	770,300	진해
일반	천선일반산업단지	완료	110	60	152,848	성산
	수곡일반산업단지	구성중	79	46	51,134	마산합포
	진전평암일반산업단지	완료	81	56	X	마산합포
	진북일반산업단지	완료	875	540	556,981	마산합포
	남양지구일반산업단지	완료	293	133	298,600	진해
	마천일반산업단지	완료	611	479	1,143,100	진해
	죽곡일반산업단지	완료	138	107	16,368	진해
	창원일반산업단지	완료	478	232	471,087	의창
	창곡일반산업단지	완료	64	36	22,596	성산
	동전일반산업단지	완료	499	221	100,480	의창
	안골일반산업단지	미개발	237	143	-	진해
	죽곡2일반산업단지	미개발	251	137	-	진해
	상복일반산업단지	완료	116	43	22,188	성산
	평성일반산업단지	미개발	696	270	-	마산회원
	덕산일반산업단지	미개발	250	143	-	의창
	도시첨단	창원덴소첨단산업단지	완료	145	82	X
해양신도시첨단산업단지		구성중	33	21	-	마산합포
농공	진북농공산업단지	완료	133	111	152,532	마산합포
자유무역	마산자유무역지역	완료	957	758	1,756,455	마산회원
계			45,185	22,732	63,817,893	

※ 자료 : 한국산업단지공단

※ 가동업체 수가 2개 이하인 단지의 생산 정보는 개별 업체정보보호를 위하여 'x' 표기

5) 한국산업단지 산업동향 통계는 한국산업단지공단 관할 산업단지 내 입주기업을 대표하는 기업체 약 4,300개 사(매월 소폭 변경)를 대상으로 하는 표본조사를 통해 작성된 통계임. 표본은 2015년 4월~10월 실시된 입주기업체 전수조사 결과를 토대로 단지별, 업종별로 층화한 후 선정되었음. 따라서 생산·수출·가동률 등의 지표가 실제 실적과 상이할 수 있는 추정실적임.

- 4분기 창원국가산단 생산은 15조 6,753억 원으로 전년동기대비 13.5% 증가
- 가동업체수는 2,661개로 전년동기대비 1.1% 증가
- 제조업 가동률은 80.8%로 전년동기대비 5.0%p 감소

〔창원국가산업단지 동향〕

	2020	2021	2022	2023				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
생산(억원)	94,770	122,858	138,822	144,592	150,682	149,377	156,753	13.5%
수출(백만불)	2,271	3,376	4,040	4,345	4,707	4,541	4,696	15.7%
입주업체수(개)	2,740	2,861	2,922	2,931	2,952	2,953	2,965	1.5%
가동업체수(개)	2,498	2,622	2,631	2,631	2,651	2,648	2,661	1.1%
제조업 가동률(%)	80.5	86.0	85.7	85.3	83.8	81.6	80.8	-5.0p
고용(명)	116,356	120,104	116,761	117,239	119,003	118,562	118,574	1.6%

※ 자료 : 한국산업단지공단

※ 입주업체 수, 가동업체 수, 가동률, 고용은 분기 말 기준임.

- 4분기 업종별 생산실적은 석유·화학(+30.5%), 전기·전자(+25.9%), 운송장비(+16.0%), 기계(+8.5%), 음식료(+0.4%) 업종이 증가, 철강(-3.8%)은 감소
- 업종별 고용실적은 전년동기대비 전기·전자(+17.2%), 석유·화학(+12.2%), 철강(+10.1%), 운송장비(+4.0%) 등의 업종이 증가하였고, 음식료(-1.2%) 업종은 감소

〔창원국가산업단지 업종별 현황〕

(단위 : %)

	입주업체(개)		가동업체(개)		생산(억원)		수출(백만불)		고용(명)	
기계	1,528	(0.5)	1,459	(0.3)	58,320	(8.5)	2,387	(10.2)	56,428	(-6.8)
운송장비	244	(-1.2)	241	(-0.4)	42,991	(16.0)	872	(19.8)	16,819	(4.0)
전기·전자	592	(3.9)	559	(2.6)	37,665	(25.9)	1,086	(29.1)	29,314	(17.2)
철강	81	(2.5)	75	(1.4)	14,762	(-3.8)	336	(13.0)	10,083	(10.1)
음식료	8	(0.0)	5	-	1,591	(0.4)	5	(32.6)	913	(-1.2)
석유·화학	43	(-2.3)	42	(5.0)	1,096	(30.5)	10	(119.9)	633	(12.2)
기타	469	(13.8)	280	(10.2)	328	(2.7)	0	-	4,384	(-0.9)
계	2,965	(2.9)	2,661	(1.8)	156,753	(12.9)	4,696	(16.2)	118,574	(1.6)

※ 자료 : 한국산업단지공단

※ 입주업체수, 가동업체 수, 고용은 분기 말 기준임. 기타는 비금속, 섬유·의복, 목재종이 등 포함

※ ()는 전년동기대비 증감률

- 4분기 마산자유무역지역 수출은 2억 5,700만 불로 전년동기대비 1.5% 감소
- 고용인원은 5,662명으로 전년동기대비 0.7% 증가

(마산자유무역지역 동향)

	2020	2021	2022	2023				전년동기 대비(%)
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
수출(백만불)	221	260	261	274	240	239	257	-1.5
수입(백만불)	51	59	64	69	49	60	68	6.3
무역수지(백만불)	170	201	197	205	191	177	188	-4.6
입주업체수(개)	120	126	127	127	127	130	131	3.1
가동업체수(개)	118	121	125	125	125	124	127	1.6
고용(명)	5,328	5,314	5,625	5,652	5,674	5,668	5,662	0.7

※ 자료 : 마산자유무역지역관리원
 ※ 입주업체 수, 가동업체 수, 고용은 분기 말 기준임

- 4분기 창원지역 공장등록 수는 4,543개로 전년동기대비 0.8% 증가
- 지역별로 각각 의창구(+2.7%), 합포구(+2.6%), 마산회원구(+1.0%)는 전년동기대비 증가, 진해구(-3.9%), 성산구(+0.2%)는 감소

(창원시 공장등록 현황)

(단위 : 개, %)

	2020	2021	2022	2023				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
성산구	1,659	1,373	1,730	1,735	1,739	1,738	1,725	-0.3
의창구	1,396	1,629	1,244	1,256	1,260	1,272	1,277	2.7
마산회원구	897	867	870	872	878	874	879	1.0
마산합포구	386	383	384	385	389	394	394	2.6
진해구	303	273	279	278	281	282	268	-3.9
계	4,641	4,525	4,507	4,526	4,547	4,560	4,543	0.8

※ 자료 : 한국산업단지공단, 팩토리온
 ※ 대기업은 종업원 수 300인 이상 또는 대기업 집단, 그룹에 소속, 중기업은 종업원 수 50~300인, 소기업은 종업원 수 50인 미만

7. 항만/항공 물동량

- 4분기 마산항 수송물량은 총 839만 톤(용적톤)으로 전년동기대비 4.1% 증가
- 총 물동량 중 수출입용 화물은 706만 톤으로 전년동기대비 4.6% 증가
- 컨테이너 물동량은 2,705TEU로 전년동기대비 50.0% 증가

(마산항 항만물동량)

(단위 : 천톤, %)

	2020	2021	2022	2023				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
물동량 총계	7,163	8,033	8,062	8,419	7,253	7,065	8,389	4.1
(수출입 물동량)	5,889	6,685	6,746	7,114	5,952	5,813	7,059	4.6
입항	5,467	5,881	6,029	6,428	4,587	4,626	5,956	-1.2
입항환적	338	297	307	276	330	279	358	16.6
출항	1,063	1,581	1,446	1,411	1,988	1,893	1,728	19.5
출항환적	295	274	279	305	348	267	346	24.0
컨테이너 (TEU)	2,767	3,436	1,803	2,006	3,228	2,941	2,705	50.0

※ 자료 : 마산지방해양수산청

※ 화물중량은 컨테이너 화물중량을 포함한 것임.

- 4분기 마산항 수송물량 중, 아프리카(+370.7%), 북미주(+61.6%), 중미(+17.3%), 서남아(+9.5%), 유럽(+8.7%), 중동(+6.9%)은 증가, 남미(-52.8%), 극동아(-27.1%), 일본(-15.9%), 대양주(-11.5%), 동남아(-2.5%)는 감소

(마산항 지역별 항만이용 실적)

(단위 : 천톤, %)

지역명	2020	2021	2022	2023				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
합계	7,163	8,033	8,062	8,419	7,253	7,065	8,389	4.1
외항	5,889	6,685	6,746	7,114	5,952	5,813	7,059	4.6
일본	164	234	264	228	263	251	222	-15.9
극동아	670	866	874	890	578	554	637	-27.1
동남아	712	416	876	1,264	621	291	854	-2.5
서남아	29	66	42	19	33	30	46	9.5
중동	1,745	1,692	1,338	1,954	1,698	1,837	1,430	6.9
유럽	252	457	415	256	329	229	451	8.7
아프리카	197	78	41	126	25	51	193	370.7
북미주	1,118	901	929	794	1,154	956	1,501	61.6
중미	15	45	75	125	119	70	88	17.3
남미	55	135	89	211	53	201	42	-52.8
대양주	932	1,791	1,803	1,245	1,078	1,342	1,595	-11.5
내항	1,203	1,349	1,315	1,306	1,301	1,253	1,330	-2.8

※ 자료 : 마산지방해양수산청, PORT-MIS

- 4분기 마산항 주요 교역품목 중 수출은 중량 기준 승용차(8만 8,474톤), 건설중장비(7만 2,902톤), 철강관(3만 6,163톤), 아연도강판(2만 2,682톤), 변압기(1만 2,076톤) 등의 순으로 나타났고, 수입은 중후판(11만 3,474톤), 고철(4만 3,628톤), 펄프(3만 5,795톤), 선박(3만 5,465톤), 강반제품(2만 5,911톤) 등의 순으로 나타남

〔마산항 2023년 4분기 주요 교역품목〕

(단위 : 톤, 천불)

	수출품목	중량 ⁶⁾	수출액	수입품목	중량	수입액
1	승용차	88,474	1,112,270	중후판	113,474	91,685
2	건설중장비	72,902	321,864	고철	43,628	18,552
3	철강관	36,163	62,664	펄프	35,795	21,601
4	아연도강판	22,682	19,041	선박	35,465	42,913
5	변압기	12,076	161,786	강반제품	25,911	13,731
6	화학기계	9,755	60,207	원목	21,462	5,072
7	선박용 엔진 및 부품	9,340	88,035	기타비금속광물	19,000	989
8	철도차량	7,138	162,590	과실류	15,988	17,301
9	공기조절기	6,478	45,119	열연강판	11,542	17,325
10	가열난방기	5,352	61,282	판유리	6,786	25,107
	계	270,360	2,094,858	계	329,051	254,276

※ 자료 : 한국무역협회

※ MTI 4단위 기준임

- 주요 교역국가 중 수출은 중량 기준 미국(11만 320톤), 중국(3만 1,300톤), 사우디아라비아(2만 6,317톤), 벨기에(1만 9,980톤), 베트남(1만 5,542톤) 등의 순으로 나타났고, 수입은 일본(14만 8,850톤), 중국(6만 7,595톤) 브라질(3만 5,795톤), 베트남(3만 65톤), 미국(1만 8,340톤) 등의 순으로 나타남

〔마산항 2023년 4분기 주요 교역국〕

(단위 : 톤, 천불)

	수출국	중량	수출액	수입국	중량	수입액
1	미국	110,320	1,280,092	일본	148,850	129,836
2	중국	31,300	130,883	중국	67,595	86,000
3	사우디아라비아	26,317	313,192	브라질	35,795	21,601
4	벨기에	19,980	95,574	베트남	30,065	6,886
5	베트남	15,542	144,497	미국	18,340	17,723
6	인도네시아	14,945	58,154	필리핀	16,671	23,036
7	카타르	11,982	51,916	태국	10,024	5,253
8	인도(인디아)	10,765	28,833	러시아	7,623	3,276
9	UAE	9,311	55,399	호주	4,707	8,068
10	호주	8,831	86,313	캐나다	4,263	1,137
	계	259,293	2,244,853	계	343,933	302,816

※ 자료 : 한국무역협회

6) 한국무역협회에서 사용하는 중량 단위는 메트릭톤(Metric ton)을 사용함
메트릭톤은 1,000kg을 1톤으로 하는 중량단위임

- 4분기 진해항 수송물동량은 총 42만 톤(용적톤)으로 전년동기대비 49.6% 증가
- 총 물동량 중 수출입용 화물은 약 12만 톤으로 전년동기대비 7.3% 감소

[진해항 항만물동량]

(단위 : 천톤, %)

	2020	2021	2022	2023				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
물동량 총계	259	376	282	255	377	436	421	49.6
(수출입 물동량)	78	87	127	146	199	138	118	-7.3
입항	205	320	261	235	292	363	329	25.9
출항	55	56	20	20	85	73	92	348.0
컨테이너 (TEU)	1,384	1,716	-	-	-	-	-	-

※ 자료 : 마산지방해양수산청

※ 화물중량은 컨테이너 화물중량을 포함한 것임

- 4분기 진해항 주요 교역품목 중 수출은 중량 기준 선박(7만 726톤), 기타고무제품(4,798톤), 기타비금속광물(3,000톤), 알루미늄괴및스크랩(434톤) 등의 순으로 나타났고, 수입은 선철(3만 6,917톤), 고철(3만 6,944톤), 소금(1만 7,798톤) 기타비금속광물(7,600 톤) 등의 순으로 나타남

[진해항 2023년 4분기 주요 교역 품목]

(단위 : 톤, 천불)

	수출품목	중량	수출액	수입품목	중량	수입액
1	선박	70,726	134,947	선철	36,917	15,773
2	기타고무제품	4,798	558	고철	36,944	14,442
3	기타비금속광물	3,000	39	소금	17,798	1,555
4	알루미늄괴및스크랩	434	263	기타비금속광물	7,600	338
5	동괴및스크랩	400	1,219	합금철	2,942	6,305
6	나일론직물	0.6	11	의약품	1,200	154
7	펌프	0.3	13	철강재용기	191	3,377
8	개별소자반도체	0.2	18	윤활유	18	1
	계	79,359.1	137,050	계	103,610	41,945

※ 자료 : 한국무역협회

※ MTI 4단위 기준

- 주요 교역국가 중 수출은 중량기준 마셜제도(7만 726톤), 일본(7,798톤), 중국(834톤) 등의 순으로 나타났고, 수입은 일본(4만 2,177톤), 러시아(3만 1,684톤), 중국(1만 9,189톤), 베트남(7,600톤) 등의 순으로 나타남

[진해항 2023년 4분기 주요 교역국]

				(단위 : Kg, 천불)		
	수출국	중량	수출액	수입국	중량	수입액
1	마셜제도	70,726	134,947	일본	42,177	16,629
2	일본	7,798	597	러시아	31,684	13,586
3	중국	834	1,482	중국	19,189	5,086
4	홍콩	1	11	베트남	7,600	338
5	방글라데시	0.3	13	카자흐스탄	2,942	6,305
6	태국	0.2	18	기타국	18	1
계		79,359	137,068	계	103,610	41,945

※ 자료 : 한국무역협회

- 4분기 김해공항에서 처리된 수송물량은 1,621톤으로 전년동기대비 13.4% 증가
- 국제선 운항 편수는 11,507편으로 전년동기대비 111.8% 증가, 전체 운항 편수는 16,833건으로 48.9% 증가

[김해공항 항공물동량]

	2020	2021	2022	2023				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
국내선 화물(톤)	1582	1,632	1,427	1,277	1,264	1,253	1,251	-12.3%
국제선 화물(톤)	58	0	3	35	8	516	370	12233.3%
계	1,640	1,632	1,430	1,312	1,272	1,769	1,621	13.4%
국내선 운항(편)	6,674	8,014	5,870	5,310	6,064	5,249	5,326	-9.3%
국제선 운항(편)	18	60	5,433	8,559	8,263	9,960	11,507	111.8%
계	6,692	8,074	11,303	13,869	14,327	15,209	16,833	48.9%

※ 자료 : 한국항공협회 항공정보포털시스템

※ 화물중량은 수화물과 우편물을 제외한 값이며, 메트릭톤(Metric ton)을 사용

※ 운항편은 국내선 출발, 국제선 출발+도착 기준

※ 국제선화물 중량에서 내륙환적화물 값은 제외

8. 부동산

- 4분기 창원시 토지가격지수 100 전년동기대비 0.3% 상승
- 용도별로 전년동기대비 공업(+1.9%)은 상승, 상업(-1.1%), 주거(-0.8%)은 하락
- 지역별로 성산구(+0.5%), 의창구(+0.2%), 진해구(+0.3%), 마산합포구(+0.1%), 마산회원구(+0.1%) 순으로 상승

〔창원시 토지가격지수〕

(2023. 12. = 100)

	2020	2021	2022	2023				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
창원시	95.668	97.836	99.728	99.76	99.857	99.885	100	0.3%
주거용	97.859	100.15	100.8	100.415	100.202	99.988	100	-0.8%
상업용	98.232	100.089	101.116	100.808	100.586	100.254	100	-1.1%
공업용	92.685	94.459	98.094	98.543	99.054	99.598	100	1.9%
의창구	95.867	98.058	99.826	100.157	100.281	100.108	100	0.2%
성산구	95.243	97.569	99.518	99.501	99.591	99.738	100	0.5%
마산합포구	96.152	98.04	99.898	99.778	99.831	99.845	100	0.1%
마산회원구	96.169	98.189	99.9	99.789	99.803	99.831	100	0.1%
진해구	95.932	98.042	99.84	99.742	99.861	99.918	100	0.2%

※ 자료 : 한국부동산원, 부동산통계정보시스템

※ 해당지역 토지가격의 오름과 내림 정도를 살펴보는 지수로 지역 간의 가격 차이를 의미하지는 않음

- 4분기 주택매매가격지수 98.855, 전년동기대비 2.3% 하락
- 아파트 매매가격지수 98.508, 전년동기대비 2.8% 하락
- 지역별로 전년동기대비 진해구(-3.1%), 마산회원구(-3.0%), 성산구(-2.5%), 마산합포구(-2.0%), 의창구(-1.0%) 순으로 하락

〔창원시 주택매매 가격지수〕

(2021. 6 = 100)

	2020	2021	2022	2023				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
종합 매매가격지수	98.062	105.905	101.226	98.569	98.194	98.535	98.855	-2.3%
(아파트 매매가격)	97.449	107.807	101.313	97.944	97.558	98.074	98.508	-2.8%
의창구	100.433	103.139	98.105	96.330	96.214	97.064	97.092	-1.0%
성산구	100.196	109.945	101.647	98.531	97.946	98.649	99.151	-2.5%
마산합포구	98.688	107.693	105.699	103.116	102.920	103.076	103.533	-2.0%
마산회원구	97.506	105.307	101.837	98.891	98.469	98.448	98.774	-3.0%
진해구	93.298	102.180	98.827	96.116	95.647	95.551	95.785	-3.1%

※ 자료 : 한국부동산원, 부동산통계정보시스템

- 4분기 창원시 아파트 매매가격 대비 전세가격 비율은 77.4%, 전년동기대비 0.8%p 감소
- 지역별로 전세가격 비율은 마산회원구(83.7%), 마산합포구(80.8%), 의창구(77.6%), 진해구(75.2%), 성산구(73.0%) 순

〔창원시 아파트 매매가격 대비 전세가격〕

(단위 : %)

	2020	2021	2022	2023				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
창원시	76.1	73.9	78.2	77.8	77.2	77.0	77.4	-0.8p
의창구	65.3	72.6	77.5	76.2	75.8	75.9	77.6	0.1p
성산구	76.3	69.7	75.1	73.8	72.6	72.5	73.0	-2.1p
마산합포구	81.8	78.5	81.7	81.5	81.2	80.8	80.8	-0.9p
마산회원구	83.2	81.2	84.9	85.3	84.8	84.2	83.7	-1.2p
진해구	74.3	70.9	74.4	75.3	75	74.8	75.2	0.8p

※ 자료 : 한국부동산원, 부동산통계정보시스템

9. 금융

- 4분기 창원시 예금은행 수신액은 전년동기대비 7.1% 증가한 27조 8,262억 원
- 예금은행 여신액은 전년동기대비 1.6% 증가한 40조 9,485억 원

〔창원시 예금은행 여수신〕

(단위 : 억원, %)

	2020	2021	2022	2023				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
예금은행 수신	227,477	248,627	259,784	261,993	265,567	275,512	278,262	7.1%
요구불예금	49,846	62,742	59,488	62,635	60,386	58,073	55,600	-6.5%
저축성예금	177,631	185,885	200,296	199,357	205,181	217,439	222,663	11.2%
예금은행 여신	332,208	381,057	402,983	404,790	407,784	411,904	409,485	1.6%
금융자금	322,812	370,188	391,551	393,670	396,327	400,363	397,844	1.6%
재정자금	9,397	10,869	11,432	11,120	11,457	11,540	11,640	1.8%

※ 자료 : 한국은행 경남본부
 ※ 분기 말 기준임.

- 4분기 예금은행 대출잔액 중 대기업은 2조 4,037억 원으로 전년동기대비 6.4% 증가
- 중소기업 대출잔액은 23조 7,335억 원으로 전년동기대비 2.0% 증가
- 운전자금과 시설자금 대출은 전년동기대비 각각 2.5%, 1.4% 증가

[창원시 예금은행 차입주체별 여신]

(단위 : 억원, %)

	2020	2021	2022	2023				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
예금은행 총 대출	332,208	381,057	402,983	404,790	407,784	411,904	409,485	1.6%
대기업 대출	16,291	22,877	22,597	22,333	23,160	24,633	24,037	6.4%
중소기업 대출	191,707	220,852	232,654	234,167	235,497	238,399	237,335	2.0%
운전자금	109,250	130,231	139,086	140,478	141,055	143,108	142,495	2.5%
시설자금	82,457	90,621	93,568	93,689	94,442	95,291	94,840	1.4%

※ 자료 : 한국은행 경남본부
 ※ 분기 말 기준임.

- 4분기 말 창원시 예대율은 136.8%로 전년동기대비 8.0%p 감소
- 요구불 예금회전율은 2.9회로 전년동기대비 0.6회 감소
- 어음교환액은 전년동기대비 5.2% 감소한 2조 2,776억 원
- 부도율은 0.03%로 전년동기대비 1.23%p 감소

[창원지역 자금사정현황]

	2020	2021	2022	2023				전년동기 대비
	4Q	4Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	
일반예금 예대율(%)	137.0	144.1	144.8	144.4	143.2	143.3	136.8	-8.0p
요구불예금 회전율(회)	3.1	2.8	3.5	3.5	3.5	2.5	2.9	-0.6
어음교환액(억원)	16,001	15,404	24,035	21,116	14,419	12,025	22,776	-5.2%
부도액(백만원)	5,710	2,110	30,385	11,137	5,545	2,563	764	-97.5%
부도율(%)	0.36	0.14	1.26	0.53	0.38	0.21	0.03	-1.23p

※ 자료 : 한국은행 경남본부
 ※ 일반예금 예대율은 분기 말 기준임.
 ※ 어음교환액은 전자결제조정 전 금액임.